



COMUNE DI FOSDINOVO
Provincia di Massa Carrara

PAGAMENTO IMU – TASI -TARI 2019

AVVISO PER I CONTRIBUENTI

IMU

Delibera C.C. N.7 DEL 30.03.19

<u>TIPOLOGIA</u>	<u>DETRAZIONI</u>	<u>ALIQUOTA</u>	<u>CODICE TRIBUTO</u>
ABITAZIONE PRINCIPALE (escluse cat. catastale A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze appartenenti esclusivamente alle categorie catastali C2,C6,C7 (una sola per tipologia)		ESENTI	
ABITAZIONE PRINCIPALE (cat. catastale A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze appartenenti esclusivamente alle categorie catastali C2,C6,C7 (una sola per tipologia)	200,00 euro Abitazione principale	5 ⁰ / _{/100}	3912 quota Comune
ALTRI FABBRICATI		10,6 ⁰ / _{/100}	3918 quota Comune
Aree fabbricabili		10,6 ⁰ / _{/100}	3916 quota Comune
Catastali C1 e C3 in cui il proprietario eserciti la propria attività o che siano concessi in locazione ed i locatari vi esercitino tali attività		8,6 ⁰ / _{/100}	3918 quota Comune
Immobili concessi in comodato d'uso gratuito a parenti entro il 1° grado purché risultante da scrittura privata registrata e che sia utilizzata dal comodatario e dal suo nucleo familiare come abitazione principale		8,6 ⁰ / _{/100}	3918 quota Comune
Immobili posseduti da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in ITALIA a condizione che non risulti locata		8,6 ⁰ / _{/100}	3918 quota Comune
Catastali D		10,6 ⁰ / _{/100} (di cui 7,6 ⁰ / _{/100} quota Stato)	3925 quota Stato 3930 quota Comune
TERRENI AGRICOLI nonché quelli non coltivati		ESENTI	
Fabbricati rurali strumentali		ESENTI	

TASI

Delibera C.C. N.8 DEL 30.03.19

<u>TIPOLOGIA</u>	<u>DETRAZIONI</u>	<u>ALIQUOTA</u>	<u>CODICE TRIBUTO</u>
ABITAZIONE PRINCIPALE e relative pertinenze soggette a IMU (<u>solo categorie catastali A1,A8,A9</u>)	50,00 euro Abitazione principale	1,0 ⁰ / _{/100}	3958
	25,00 euro per ogni figlio età inferiore a 18 anni dimorante e residente (max 4 figli)		
ALTRI IMMOBILI e aree fabbricabili soggetti a IMU		ESENTI	
Fabbricati rurali strumentali non soggetti a IMU		1,0 ⁰ / _{/100}	3959

CALCOLO DELL'IMPOSTA IMU E TASI: =

([valore rendita rivalutata 5%] x coefficiente(*) x [aliquota] x [quota possesso] x ([mesi possesso] / 12)

Tabella coefficienti (*)

CATEGORIE CATASTALI	COEFFICIENTE *	CATEGORIE CATASTALI	COEFFICIENTE *
A ABITAZIONI (DA A/1 AD A/9)	160	C/5 STABILIMENTI BALNEARI	140
A/10 UFFICI	80	C/2 CANTINE	160
B COLLEGI, OSPEDALI, UFFICI PUBBLICI, SCUOLE, ORATORI	140	C/6 GARAGE	160
C/1 NEGOZI	55	C/7 TETTOIE	160
C/3 LABORATORI	140	D IMMOBILI A DESTINAZIONE SPECIALE (escluso D5)	65 Decorrenza dal 01.01.2013
C/4 LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI	140	D/5 ISTITUTI DI CREDITO	80

SCADENZE E VERSAMENTO : Per l'anno d'imposta 2019 le scadenze IMU e TASI sono:

- 16/06/2019 per l'acconto;
- 16/12/2019 per il saldo.

Il versamento deve essere effettuato utilizzando il modello di pagamento unificato F24 o utilizzando la variante semplificata (F24 semplificato), entrambi scaricabili in bianco dal sito dell'Agenzia delle Entrate. Per la compilazione:

- il codice ente da utilizzare per il versamento è **D735** corrispondente al Comune di Fosdinovo;
- per i codici tributo da utilizzare v.tabelle;
- è necessario indicare l'anno d'imposta 2019, il numero immobili e crociare le apposite caselle se il versamento è in acconto o saldo (crociare entrambe in caso di versamento in unica soluzione)
- l'importo a debito e l'eventuale detrazione in ciascun rigo del modello F24 deve essere arrotondato all'euro superiore o inferiore.

VERSAMENTO DALL'ESTERO

Bonifico bancario .beneficiario Comune di Fosdinovo – Tesoreria, causale, anno d'imposta ,

codice IBAN IT85F0603049740000046589381 codice BIC CRFIIT2S355 o CRFIIT2SXXX)

TARI

Delibera C.C. N.10 DEL 30.03.19

Sono previste riduzioni e agevolazioni per le utenze domestiche su presentazione di istanza e documentate per le sottoelencate condizioni:

Fabbricati rurali ad uso abitativo

Abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale o altro uso limitato e discontinuo

Abitazioni occupate da soggetti che risiedono o abbiano la dimora per più di 6 mesi all'estero;

Riduzione per pratica compostaggio domestico (solo residenti).

Riduzione nel caso in cui nel nucleo familiare risultante all'anagrafe siano presenti lavoratori o studenti domiciliati fuori Comune su presentazione di regolare contratto di affitto

Riduzioni per utenze poste a una distanza superiore a 500/1000 mt dal punto più vicino di raccolta

A agevolazioni isee < 15.000,00. Domanda da presentare entro il 31 gennaio dell'anno in corso.

Modalità di pagamento: gli avvisi di pagamento verranno spediti con allegati modelli F24 precompilati con indicato le relative scadenze.

PER QUANTO NON ESPRESSAMENTE INDICATO SI INVITANO I CONTRIBUENTI A CONSULTARE IL REGOLAMENTO COMUNALE, LE DELIBERE DI CONSIGLIO E LA MODULISTICA PRESENTE SUL SITO www.comune.fosdinovo.ms.it