



COMUNE DI FOSDINOVO

Provincia di Massa Carrara

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER L'APERTURA DI NUOVE ATTIVITA' COMMERCIALI E SIMILARI E LA RISTRUTTURAZIONE DI ESISTENTI UBICATE NEL CENTRO STORICO DI FOSDINOVO CAPOLUOGO NEL QUINQUENNIO 2015-2019. ANNUALITA' 2018.

AVVISO PUBBLICO

Il Comune di Fosdinovo

Richiamata la Legge Regionale n. 28 del 7.02.2005, Art. 42 bis, Comma 4 che recita: *“Il comune, ove riscontri che parti del proprio territorio, in relazione alla loro specificità, risultano carenti di servizio, può prevedere misure ed interventi volti a favorire ed incentivare l'insediamento di esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, con particolare riguardo alle aree montane e rural”*;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 2.02.2015, con si approvano i *Criteri per la concessione di contributi per l'apertura di nuove attività commerciali e similari da ubicarsi nel Centro Storico di Fosdinovo Capoluogo nel quinquennio 2015-2019* ai fini di fermare la desertificazione commerciale nel Capoluogo comunale;

Vista la riduzione progressiva del numero delle attività commerciali e similari verificatasi nel Centro Storico di Fosdinovo Capoluogo, definito nei confini descritti al successivo Punto 2, negli ultimi anni;

Considerata l'urgenza di promuovere la complessiva riqualificazione del tessuto commerciale del Centro Storico di Fosdinovo Capoluogo, definito nei confini descritti al successivo Punto 2;

Ritiene opportuno incentivare attraverso la concessione di contributi l'apertura di nuove attività commerciali, in campo alimentare e non alimentare, nuove attività di produzione artigianale di qualità con vendita diretta dei prodotti, nuovi pubblici esercizi ed attività commerciali di vicinato (complessivamente indicate, nel presente atto, come “attività commerciali e similari”), nonché la ristrutturazione, l'ampliamento e/o il rinnovamento delle attività commerciali ed artigianali esistenti nel Centro Storico di Fosdinovo, definito nei confini descritti al successivo Punto 2;

Dichiara aperti i termini per la presentazione di domande di contributo di sostegno per l'apertura di nuove attività commerciali e la ristrutturazione di esistenti, ubicate in Fosdinovo Capoluogo, negli anni 2015/2016/2017/2018.

1.

Soggetti beneficiari

Possono accedere agli incentivi, sotto forma di contributo, di cui al presente atto, le ditte individuali, le società a vario titolo, le cooperative, le associazioni, in regola con quanto previsto dalla legge in materia, che in un anno compreso nel quinquennio 2015-2019, entro il rispettivo 31 dicembre:

a) abbiano aperto una propria attività commerciale o simile nel Centro Storico di Fosdinovo, anche trasferendo in esso Centro Storico attività esistenti in altre parti del territorio comunale;

b) abbiano ristrutturato, ampliato e/o rinnovato una propria attività commerciale già esistente nel Centro Storico di Fosdinovo.

c) si impegnino a mantenere in esercizio le attività di cui ai punti precedenti per un periodo di almeno cinque (5) anni decorrenti dal momento di inizio della stessa attività.

Possono, altresì, accedere ai contributi di cui al presente atto i proprietari di immobili che affittino locali del Centro Storico per l'insediamento di nuove attività commerciali e similari a canone e/o condizioni più vantaggiose rispetto al mercato, della durata almeno quinquennale.

Le attività, di cui al presente atto, al fine di fornire un servizio ampio, costante e qualificato dovranno garantire un'apertura al pubblico, su base annua, di almeno 9 mesi, e mantenere un orario di apertura al pubblico ampio e concordato con il Comune di Fosdinovo.

2.

Tipologia e ambito spaziale delle attività ammissibili a contributo

Possono beneficiare dei contributi di cui al presente atto le seguenti attività:

a) esercizi commerciali di vicinato insediate nel Centro Storico di Fosdinovo Capoluogo;

b) attività di produzione artigianale di qualità che prevedano vendita diretta, insediate nel Centro Storico di Fosdinovo Capoluogo;

c) esercizi pubblici per la somministrazione di alimenti e bevande (bar, ristoranti, pizzerie e similari) insediate nel Centro Storico di Fosdinovo Capoluogo.

I confini entro cui devono trovarsi gli esercizi commerciali di cui al presente atto, in Fosdinovo Capoluogo, sono i seguenti: partendo dal parcheggio a nord, presso il Campo sportivo, seguendo la SP 72 (ex SS 446), in direzione Caniparola, fino alla località Torretta compresa; dalla Torretta, tramite sentiero a scala alla località Fosso e, da lì, seguendo la via detta di Castiglione, restante fuori dalle mura, fino alla Piazza Pays de Sauxillanges, interamente compresa, e, passata la Porta medievale detta di Sopra, seguendo la strada a tornanti che si ricollega alla SP 72, fino a chiudere l'anello al parcheggio a nord; si intendono all'interno dei confini sopra descritti tutti gli edifici e gli esercizi commerciali e similari che si affacciano, da una parte o dall'altra, sulle strade sopra citate.

3.

Modalità e tempi di presentazione delle domande

Gli interessati possono presentare apposita domanda in carta semplice, datata e firmata, corredata da documento di riconoscimento in corso di validità, a pena di esclusione, entro la scadenza del **31 dicembre 2018**.

Le domande dovranno essere inoltrate **esclusivamente**, a pena di esclusione, presso l'Ufficio del Protocollo del Comune di Fosdinovo, Via Roma, 4, Fosdinovo (MS).

Le domande dovranno contenere:

1. Denominazione della Ditta, indirizzo, rappresentante legale, codice fiscale, partita IVA.

2. Dichiarazione che la Ditta è iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A.;

3. Dichiarazione che l'attività è ubicata in Fosdinovo Capoluogo, nei confini indicati al precedente Punto 2, indicando via e numero civico;

4. Dichiarazione relativa alla tipologia ed all'attività svolta;

5. Dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di incapacità di contrattare con la P.A.;

6. Dichiarazione di non trovarsi in casi di inosservanza delle norme sul lavoro e dei contratti collettivi di lavoro, di inosservanza delle norme di sicurezza del personale dipendente, di irregolarità nel versamento degli oneri previdenziali e contributivi (allegando il DURC);

7. Dichiarazione di non essere incorso in alcuna delle cause ostative ex art. 67 del D.Lgs 6 Settembre 2011, n. 159;

8. Entità del contributo richiesto.

4.

Requisiti necessari per l'assegnazione dei contributi

L'assegnazione dei contributi sarà effettuata nei confronti dei richiedenti che risultino in possesso dei requisiti dichiarati e che, a pena di esclusione della domanda:

1. non si trovino in alcuna situazione di incapacità di contrattare con la P.A.
2. non si trovino in casi di inosservanza delle norme sul lavoro e dei contratti collettivi di lavoro, inosservanza delle norme di sicurezza del personale dipendente, irregolarità nel pagamento degli oneri previdenziali e contributivi;
3. non siano incorsi in alcuna delle cause ostative ex art. 67 del D.Lgs 6 Settembre 2011, n. 159;
4. limitatamente a chi richiede contributo per ampliamento di esercizi già esistenti, comprovino la regolarità di versamento anche dei tributi relativi ad anni precedenti e che, comunque, non abbiano pendenze con il Comune di Fosdinovo.

Le domande pervenute saranno esaminate dall'Ufficio competente che procederà alla verifica preliminare del possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione a contributo, dichiarati dai richiedenti nella domanda presentata, ed alla redazione della lista delle domande ammissibili al contributo.

5.

Natura ed entità del contributo.

L'erogazione economica di cui al presente atto è un contributo finalizzato all'incentivazione, limitatamente al primo triennio di attività, dell'insediamento, trasferimento, ampliamento di attività commerciali e similari nel Centro storico di Fosdinovo, come sopra descritto. L'entità del contributo è calcolata, compatibilmente con le possibilità del Fondo istituito nel Bilancio Comunale (Cap. 8662), sulla base della somma intera del versamento dei tributi comunali TARI, TASI, IMU, COSAP ed altri, gravanti sugli esercenti di attività commerciali e similari. Allo stesso contributo, calcolato sempre, compatibilmente con le possibilità del Bilancio Comunale, sulla base della somma intera del versamento del tributo comunale IMU, possono accedere anche i proprietari di immobili che affittano, a canone e condizioni più vantaggiose rispetto al mercato, i locali per le nuove attività commerciali e similari. L'entità dei diversi contributi verrà calcolata, ogni anno, sulla base delle possibilità del Fondo istituito nel Bilancio Comunale in corso e del numero delle domande presentate ed ammesse, fissando una eguale percentuale (partendo da 100%) da applicarsi alla somma intera del versamento dei tributi comunali, sopra citati, effettuato da ogni richiedente. L'amministrazione comunale può, tuttavia, laddove ritenuto opportuno, intervenire ad implementare il Fondo stesso. I contributi saranno concessi secondo il procedimento che segue: coloro che hanno aperto, trasferito, ampliato o rinnovato un'attività commerciale o simile nel Centro Storico di Fosdinovo dovranno, dapprima, nei tempi previsti dalla normativa, versare i tributi comunali gravanti su di loro, per l'anno 2018, e relativi alla parte effettivamente utilizzata per lo svolgimento dell'attività commerciale o simile dell'immobile; dopodiché dovranno presentare, entro il 31 dicembre 2018, all'Ufficio del Protocollo del Comune di Fosdinovo una richiesta di contributo, pari alla spesa sostenuta. Il Comune si riserva, come sopra illustrato, di stabilire, sulla base dei parametri oggettivi dell'entità del Fondo e del numero delle domande ammesse, la percentuale erogabile (100% compreso) del contributo richiesto. La stessa richiesta di contributo può essere presentata per i successivi 2 (due) anni, per un totale massimo di 3 (tre) anni. Relativamente alle attività commerciali e similari già esistenti nel Centro Storico di Fosdinovo che si sono ampliate o rinnovate, il contributo sarà calcolato sulla base della somma dei tributi versati relativi soltanto alla porzione di edificio di ampliamento o rinnovamento dell'attività. La stessa percentuale di contribuzione sarà applicata anche alle domande dei proprietari che affittano locali per le attività commerciali e similari di cui al presente atto, Punto 1.

I contributi verranno, comunque, versati ai richiedenti che ne hanno diritto successivamente all'effettivo inizio della nuova attività insediata nel Centro Storico, desumibile dal certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, dietro presentazione della documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dei tributi dovuti nell'anno 2018 e dopo la verifica di ammissibilità e la

redazione, da parte dell'Ufficio competente, dell'elenco completo delle domande ammesse al contributo.

6.

Revoca del contributo

Il contributo triennale è revocato nei seguenti casi:

1. Qualora l'azienda venga chiusa per cessazione dell'attività o trasferita in luogo diverso dal Centro Storico di Fosdinovo, entro i 5 (cinque) anni successivi alla data di inizio dell'attività, fatti salvi i casi di "causa di forza maggiore" che comportino l'impedimento alla normale continuazione dell'attività;

2. Qualora vengano meno i requisiti indicati al precedente Punto 4.

La revoca del contributo comporta la restituzione al Comune delle somme erogate, maggiorate dagli interessi legali vigenti e decorrenti dalla data di erogazione del contributo stesso.

7.

Modifiche.

Il Responsabile del Servizio si riserva la facoltà di modificare, laddove ritenuto necessario, il presente Bando.

8.

Pubblicazione

Il presente Bando Avviso Pubblico è pubblicato all'Albo Pretorio online consultabile sul Sito Ufficiale web del Comune di Fosdinovo: www.comune.fosdinovo.ms.it

9.

Informazione

Il presente Bando Avviso Pubblico è consultabile presso l'Albo Pretorio online sul Sito istituzionale web del Comune di Fosdinovo: www.comune.fosdinovo.ms.it

E' competente l'Area Cultura, Turismo, Sviluppo.

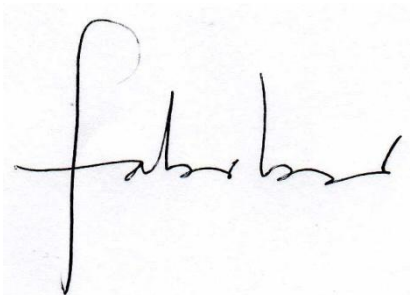
Responsabile: dott. Fabio Baroni

(tel. 01876807211, cell. 3290139469, e-mail: fabio.baroni1@gmail.com)

Fosdinovo, 21 novembre 2018

Il Responsabile del Servizio

Dott. Fabio Baroni

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'fabio baroni', is written over a light blue rectangular stamp. The signature is fluid and cursive.