

**All'UFFICIO TRIBUTI
del Comune di
FOSDINOVO
Via Roma 4
54035 – FOSDINOVO (MS)**

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU)

**Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa a fabbricato inagibile/inabitabile
(art.13 D.L.201 del 6/12/2011 come modificato dal D.L.2.3.2012 n.16 convertito in
L.26/4/2012 n.44 nota1)**

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
(prov. _____) il _____ / _____ / _____, con residenza / sede legale a _____
via/piazza _____ n. _____
(prov. _____) C.F. _____ Tel. _____
Cell _____ E-mail _____

avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 D.L.201 del 6/12/2011 come modificato dal D.L.2.3.2012 n.16 convertito in L.26/4/2012 n.44 e dall'art. 12 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica sugli immobili (riduzione del 50% della base imponibile) che l'immobile sito in:

Via/Piazza _____ n. _____
distinto in catasto al

Fg. _____ P.Illa _____ Sub. _____ Cat. _____ Cl. _____ Rendita Euro _____
Fg. _____ P.Illa _____ Sub. _____ Cat. _____ Cl. _____ Rendita Euro _____
Fg. _____ P.Illa _____ Sub. _____ Cat. _____ Cl. _____ Rendita Euro _____
Fg. _____ P.Illa _____ Sub. _____ Cat. _____ Cl. _____ Rendita Euro _____

1) è **INAGIBILE O INABITABILE** in quanto si trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):

- lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- edificio fatiscente o per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino;
- mancanza di servizi igienico-sanitari;
- mancanza dell'impianto elettrico;
- mancanza dell'impianto di riscaldamento;
-

2) è **DI FATTO INUTILIZZATO** e sgombero da cose e persone ed inoltre è privo dei seguenti allacciamenti:

- acqua luce gas telefono _____

- 3) non potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia di cui all'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della legge 5 agosto 1978, n. 457 e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.

Ai sensi dell'art. 13, del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, dichiara di essere informato che:

- i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le istruttorie dell'istanza presentata e per le finalità ad essa strettamente connesse;
- il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei che informatici a disposizione degli uffici;
- i dati potranno essere comunicati a concessionari o altri soggetti pubblici che, in base a norme di legge o di regolamento, possono essere portati a conoscenza dei dati;
- il conferimento dei dati è obbligatorio;
- il responsabile del trattamento dei dati è la Dott.ssa Donatella Serani Responsabile Settore Finanziario;
- in ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati, come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, rivolgendosi all'indirizzo specificato.

....., lì

Il/la Dichiarante

.....

Allegato: copia documento d'identità in corso di validità

Il/La sottoscritto/a, dipendente del Comune con qualifica di, addetto/a alla ricezione della presente dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del d.P.R. n. 445/2000:

- che la sottoscrizione è stata resa dall'interessato in propria presenza;
- che la dichiarazione è stata inviata o consegnata tramite incaricato unitamente alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identificazione del/della dichiarante.

....., lì

Il Funzionario incaricato

.....

AVVERTENZA: La riduzione del 50% dell'imposta dovuta decorre dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. Tale dichiarazione dovrà inoltre essere allegata alla dichiarazione/comunicazione di variazione dell'IMU relativa all'anno nel corso del quale l'immobile viene dichiarato inagibile/inabitabile. Qualsiasi successiva variazione sull'immobile sopra indicato dovrà essere dichiarata o comunicata, a cura del contribuente, con le stesse modalità.

nota 1) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha la facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445 rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Agli effetti dell'applicazione della riduzione alla metà della base imponibile, i comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione.